



At: Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 24 Mai 2012

Rhif Union: 01824 712568

ebost: [dcc\\_admin@denbighshire.gov.uk](mailto:dcc_admin@denbighshire.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 30 MAI 2012** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Aelodau i ddatgan unrhyw fuddiant personol neu fuddiant sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fusnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2012/13.

#### **4 PENODI IS-GADEIRYDD**

Penodi Is-gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2012 / 13.

#### **5 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Rhoi gwybod am eitemau y dylid eu hystyried, ym marn y Cadeirydd, yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol, 1972.

#### **6 COFNODION (Tudalennau 1 - 22)**

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 18 Ebrill 2012 (mae copi ynghlwm).

#### **7 CEISIADAU AM GANIATÂD DATBLYGU (Tudalennau 23 - 96)**

Ystyried ceisiadau am ganiatâd datblygu (mae copïau ynghlwm).

#### **8 APÊL CYNLLUNIO: CARTREF PRESWYL DEWI SANT, RHODFA'R DWYRAIN, Y RHYL (Tudalennau 97 - 98)**

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio, Adfywio a Gwasanaethau Rheoleiddio (mae copi ynghlwm) o ran apêl cynllunio a gyflwynwyd yn erbyn penderfyniad i wrthod a phenodi dau aelod o'r Pwyllgor i roi tystiolaeth mewn gwrandawriad apêl.

#### **9 PROSIECTAU SEILWAITH MAWR: ADRODDIAD DIWEDDARU (Tudalennau 99 - 110)**

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio, Adfywio a Gwasanaethau Rheoleiddio (mae copi ynghlwm). Gofynnir i'r Aelodau nodi'r wybodaeth a'r dyddiadau allweddol sydd yn yr adroddiad.

#### **10 PROSIECT SEILWAITH MAWR: ESTYN FFERM WYNT BURBO BANK (Tudalennau 111 - 122)**

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio, Adfywio a Gwasanaethau Rheoleiddio (mae copi ynghlwm) i ystyried ymateb y Cyngor i'r ymgynghoriad ffurfiol cyn ymgeisio.

**11 AIL FERSIWN Y PROTOCOL AR GYFER HYFFORDDIANT AELODAU**  
(Tudalennau 123 - 128)

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio, Adfywio a Gwasanaethau Rheoleiddio (mae copi ynghlwm) o ran newidiadau a gynigir i'r Protocol ar gyfer Hyfforddiant Aelodau ar Faterion Cynllunio.

**12 CYNLLUN DIRPRWYO WEDI'I DDIWEDDARU - FERSIWN 4** (Tudalennau 129 - 144)

Ystyried adroddiad gan y Pennaeth Cynllunio, Adfywio a Gwasanaethau Rheoleiddio (mae copi ynghlwm) ynghylch cynigion am fân newidiadau yn y Cynllun Dirprwyo.

**AELODAETH**

**Y Cynghorwyr**

Ian Armstrong  
Brian Blakeley  
Joan Butterfield  
William Cowie  
Ann Davies  
James Davies  
Meirick Davies  
Richard Davies  
Stuart Davies  
Bobby Feeley  
Carys Guy-Davies  
Huw Hilditch-Roberts  
Colin Hughes  
Rhys Hughes  
Alice Jones

Pat Jones  
Margaret McCarroll  
Win Mullen-James  
Bob Murray  
Peter Owen  
Dewi Owens  
Merfyn Parry  
Roberts  
David Simmons  
Bill Tasker  
Julian Thompson-Hill  
Joe Welch  
Cefyn Williams  
Cheryl Williams  
Huw Williams

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned